

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 274875

B 274875

श्रीश्रीया

It is certified that the Document is A. Dated to Registration in the Signature Sheet and the Endorsement, which are the Part of this Document.

A. D. S. R. Dargapuri
Burdwan

01 JUN 2015

श्रीश्रीया

कय्येरी नं- 02060000289267 1 2015

कोबाना दलिन, खाना निउ टाउनशिप, जेयूया ग्राम पञ्च-
ज्ञाकाधीन योजा टेटीखोला मध्ये परिमान 08 शतक, य
गृहीत मूल्य 25,000 टाका, बाजार मूल्य 2,29,292 ट

कोबाना ग्रहिता : श्री मन्दिपद भान्डारी पिता स्वर्गीय क
पद भान्डारी जाति हिन्दू डारतीय नागरिक पेशा अवसर प्र
साकिय : टेटीखोला, पो: आडरा, दुर्गापुर - 710282
निउ टाउनशिप महकूमा 0 ए.डि.एस.आर.अफिस दुर्गापुर,
वर्धमान (पचान : ए जेड टि पि वि 9850 जे) ।।

***** परपूठ

श्रीश्रीया

কোবানা দাটা

(২)

কোবানা দাটা : শ্রী বরিদ বরন বকসী পিতা স্বর্গীয় মুরারী মোহন বকসী জাতি
হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা বেসরকারী চাকুরী সাক্ষিয় :
উইরা শুকো পাড়া , পো: উইরা , থানা অন্ডাল , মহকুমা দুর্গা
পুর , এ.ডি.এস.আর.অফিস রানীগঞ্জ , জেলা বর্ধমান , পিন ৭১৩৩

কস্য বিক্রয় খোঙ্গ কোবানা দলিল পত্র যিদং কার্য্যক্ৰাগে : নিম্নে
উপশীল বর্ণিত ০১ শতক ভূমি আমার নিজ নামে এল আর রেকর্ড ভুক্ত সম্পত্তি হইতে
এবং তাহাতে আমি অদ্যবধি সর্ব্ব সাধারণের জ্ঞাতসারে নিষ্ব্ববাদে সর্ব্বস্বত্ব পরিচা
লনে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি ও তাহাতে স্বত্ববান ও দখলীকার আছি ।

এমনে আমার গৃহাদি সংস্কার কল্পে কাঙ্গ টাকার বিশেষ প্রয়োজন
বোধে ও তাহা সংগ্রহের মানসে আমার নামিত উপশীল বর্ণিত ০১ শতক সম্পত্তি বিক্রয়
কল্পের ঘোষণা দিলে ও আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছাপ্রকাশ করায় স্থানীয় পঞ্চ
ভদ্র সাক্ষাতে উপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য একুনে ২৫ , ০০০ টাকা পঁচিশ হাজার টাকা
নির্ধারিত হইলে উক্ত মূল্য নেহয় ও সর্ব্বোচ্চ হইয়াছে জানিয়া আপনার নিকট হই
ধার্য্য কৃত মূল্যের সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া অদ্য অত্র বিক্রয় খোঙ্গ কোবানা দলি
আপনার নামানুকূলে সম্পাদন করিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে উপশীলে বা
সম্পত্তিতে অদ্যতক আমার যাহা কিছু স্বত্ব লভ্য দখল ও অধিকারাদি ছিল বা আছে -
তাহা সম্পূর্ণ রূপে রদ ও রহিত হইয়া তদু সন্মুদয় স্বত্বাদি অদ্য হইতে আপনার প্রতি
অর্পিত ও বর্জিত ।

কোবানা দাটা

আপনি দলিল গ্রহিতা গ্রহিতা অদ্য হইতে আপনার খরিদা উপশীল বা
সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ববান ও দখলীকার হইয়া তাহাতে দান বিক্রয়
আইন সন্মত ভাবে যে কোনপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করন আদির সম্যক ক্ষমতা য
হইয়া উপশীল বর্ণিত ০১ শতক সম্পত্তির সরকার প্রাপ্য যাবতীয় রাজস্বাদি প্রতি সন সন
সরকার সেরেস্তায় আদায় দিয়া নিজ নামে চেকদাখিলাদি গ্রহন করত: বর্তমান এল আ
রেকর্ড হইতে আমার নাম খরিজ যতে উদস্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন করাইয়া লইয়া

***** পরপৃষ্ঠা

বিষ্ণু
সেবক
মিস্ত্রী

(৩)

তাহাতে পুত্র পৌত্রাদি যায় ওয়ারিশান ও শহলাভিষিক্ত গন ক্রমে পরম সুখে যথেষ্ট ভাবে ভোগদ্বন্দ্বলাদি করিতে থাকুন তাহাতে আমি বা আমার অবর্তমানে আমার অপর কোন ওয়ারিশান কেহ কোনদিন কোনপ্রকার দাবিদাওয়া বা আপত্ত্যাদি করিতে পারি না বা পারিবে না এবং করিলেও তাহা সর্ব্ব আদালত কর্তৃক বাতিল বা অপ্ৰাণ্য হইবে

উপশীল বর্ণিত ০১ শতক সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কাহাকেও বিক্রয় বা কোনরূপ হস্তান্তর করি নাই বা ইহা কোথাও কোনভাবে দায়ু সংযোগ করা নাই, ইহা সম্পূর্ণ নিদেদায়ু ও নিদেদাশ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া তাহা হইতে চির তরে নিঃস্ব ও দ্বন্দ্বল চ্যুত হইলাম। যদি ভাবীকালে কোনদিন আমার কোনরূপ স্বত্ব কৃত কার্যের দোষে আপনার খরিদা ০১ শতক সম্পত্তিতে আপনার খরিদা স্বত্ব ও দ্বন্দ্বলাদিতে কোন রূপ হানি বা ব্যাঘাত ঘটে তবে আমি যায় ওয়ারিশান ক্রমে স্বঃখরচে আপনার - খরিদা সম্পত্তির যাবতীয় দায়ু উদ্ধার করিয়া তাহাতে আপনার যাবতীয় স্বত্ব ও দ্বন্দ্বল কায়েম করিয়া দিব বা দিবে তদন্যথায় আপনার নিকট হইতে মূল্য বাবদ গৃহীত সম টাকা যায় তৎকালীন আইন হারে সুদ সহ ঋগদ এককালীন ফেরৎ দিতে বাধ্য ও বদ্ধ রহিলাম বা রহিল।

এতদ্ব্যতীত সুস্থ চিতে সরল বিশ্বাসে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় আপনার নিকট হইতে আমার নামিত উপশীল বর্ণিত ০১ শতক সম্পত্তি মূল্য বাবদ সম্যক টাকা বন্নিয়া পাইয়া অদ্য অত্র বিক্রয় খোদ কোবালা দলিল আপনার নামানুকূলে সম্পত্তি করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২২, তাং- ১৭ ই জ্যৈষ্ঠ, ইং তাং- ০১.০৬.২০১৫।।

বিষ্ণু
সেবক
মিস্ত্রী

:: বিক্রীত সম্পত্তির উপশীল ::

জেলা বর্ধমান থানা নিউ টাউনশিপ মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর.অফিস দুর্গাপুর সার্টিফিকেট জে.মু.গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন যৌজা টেটিখোলা জে এল নং-২৬ অধুনা ১১১ মধ্যে খতিয়ান নং-৪৮৬ চার শত ছিয়াশি। জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি এল আর ও দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান কে প্রতি সন সন খাজনা আদায়ু দিবেন। ইহা রায়ুর্ট স্বত্ব।।

***** পরপৃষ্ঠ

U(8)
স্বাক্ষর
স্বাক্ষর

(8)

দাগ নং- সাবেক ৪৩ ডেডাল্লিশ হাল দাগ ২১৫ দুই শত পনের ডাল্পা পরিমিত
অত্র দলিলের সহিত গ্রথিত নক্সা বিয়র্জিন লাল চিহ্নিত অংশে কয়েকটি ০১ শতক
এক শতক যাত্র বিক্রয় করিলাম যাহাতে বর্তমানে কোন গৃহাদি নাই এবং ইহা -
বাস্তু কার্যে ব্যবহার হইবে ও দলিলের সহিত গ্রথিত নক্সাখানি অত্র দলিলের
ক্রাংশ রূপে গণ্য হইবে। ইহা সরকার অধিগৃহীত সম্পত্তির অন্তর্ভুক্ত নহে।

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দী যথা :

উত্তরে : আপনার ইতিপূর্বে খরিদা জায়গা ,
দক্ষিণে : আপনার ইতিপূর্বে খরিদা জায়গা ,
পূর্বে : ভোলানাথ সাতরা মহাশয়ের জায়গা ও
পশ্চিমে : ১২ ফুট চওড়া পাকা কালীগঞ্জ গ্রাম্য রাস্তা।

দলিলের সহিত গ্রথিত একটি অতিরিক্ত কাগজে দাতা ও গ্রহিতার পুরা নাম, পাশপোর্ট
যাপের ছবি ও দুই হাতের প্রচিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল যাহা দলিলের
ক্রাংশ রূপে গণ্য হইবে।

দাতার কহত মত দলিল প্রস্তুত করিলাম ও দলিল পাঠ করিয়া দাতাকে শুনাইলাম এবং
মর্ম অবগত করাইলাম।

দলিল প্রস্তুতকারক ও লেখক
এবং টাইপকারক :

শ্রী স্বপন কুমার দাস

লাইসেন্স নং- রানীগঞ্জ ১২।
স্বাক্ষর- বায়নাড়া, দুর্গাপুর - ১২,
থানা কাকসা, জেলা বর্ধমান।

সাক্ষী :

স্বাক্ষর দাস
স্বাক্ষর দাস
স্বাক্ষর + সাক্ষর উভয়
স্বাক্ষর - স্বাক্ষর
স্বাক্ষর - ৭০০৩৩৩
স্বাক্ষর - স্বাক্ষর

স্বাক্ষরিত স্বাক্ষরিক
স্বাক্ষরিত স্বাক্ষরিক দুর্গাপুর - ৮

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ



উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

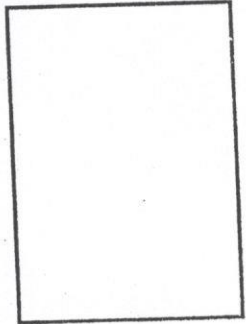


উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

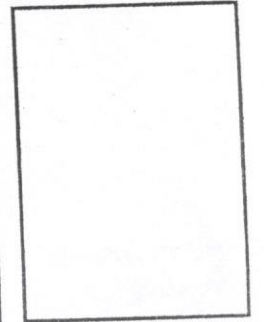
দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ



উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

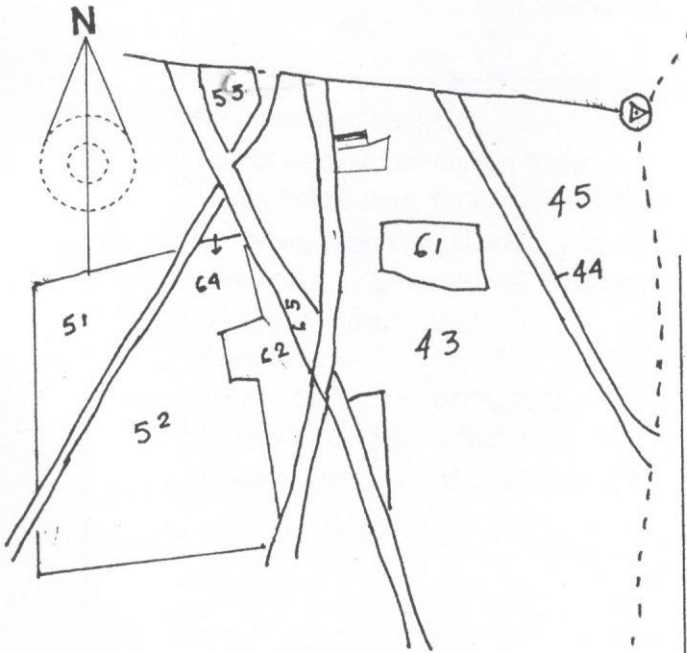
দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ



উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

ST-BURDWAN. R.S PLOT NO-43(P) L.R PLOT NO-215(P) IN AREA More&Less U.O.T DECIMAL LAND
 SHOWN IN RED MARK, KHATAN NO-486,

PURCHASED BY-MUKTI PADA BHANDARI
 S/O Late - KALI PADA BHANDARI.



R.S INDEX MAP
 1" = 330'

KALIGANJ VILLAGE ROAD PUCCA

HEALTHCENTER	
7'8" 18'2"	56' PLOT-215 VACANT
	58' L.R PLOT NO-215
16'6"	55'6"
16'6"	55'8"
	L.R PLOT NO-215(P)
43'9"	M.P. Bhandari
	R.S PLOT NO-43(P)
	75'6"
7'8" 11'5"	35'9" BHOLA NATH
	22'9" SANTRA
	22'9"
	44'6" LALU RUIDAS

MAHES SHARMA

Handwritten signature in Hindi script.

The
 Signature Of Owner

According to possession
 & L.R.
Handwritten signature of the surveyor.

Signature of Surveyor

Surveyor



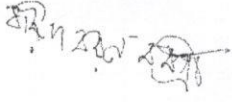
MOHINDER SINGH

201/11/19

Date 30/11/19

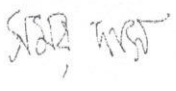
Seller, Buyer and Property Details

A. Seller & Buyer Details

Seller Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	<p>Mr Barid Baran Baksi Son of Late Murari Mohan Baksi Ukhra Sukho Para, P.O:- Ukhra, P.S:- Andal, District:- Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713363 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Private Service, Citizen of: India, Status : Self Date of Execution : 01/06/2015 Date of Admission : 01/06/2015 Place of Admission of Execution : Office</p>	 <p>6/2/2015 3:06:02 PM hrs</p>	 <p>LTI 6/2/2015 3:06:14 hrs</p>
		 <p>6/2/2015 3:06:35 PM hrs</p>	

Buyer Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	Mr Mukti Pada Bhandari Son of Late Kalipada Bhandari Tetikhola, P.O:- Arrah, P.S:- New Township, District:- Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No. AZTPB7150J, Status : Self Not Executed	Photo	Finger Print
		Signature	

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Mr Samar Das Son of Late Binoy Das Ukhra, P.O:- Ukhra, P.S:- Andol, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713363 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India,	Mr Barid Baran Baksi	 6/2/2015 3:06:49 PM

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: Burdwan, P.S:- New Township, Gram Panchayat: JEMUA, Mouza: Tetikhola	RS Plot No:- 43 , RS Khatian No:- 486	1 Decimal	25,000/-	2,27,272/-	Propo Use: V ROR: Width Apprc Road Adjar Metal

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requisition form	
Applicant's Name	Swapan Das

Details of the applicant who has submitted the requisition form

Applicant's Name	Swapan Das
Address	Bamunara, Thana : Kanksa, District : Burdwan, WEST BENGAL
applicant's Status	Deed Writer

Query No/Year	02060000217268/2015	Serial no/Year	0206004081 / 2015
Deed No/Year	I - 020603873 / 2015		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	Mr Barid Baran Baksi	Presented At	Office
Date of Execution	01-06-2015	Date of Presentation	01-06-2015
Remarks			

On 01/06/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:53 hrs on : 01/06/2015, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Mr Bari Baran Baksi ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at 2,27,272/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 01/06/2015 by

Mr Barid Baran Baksi, Son of Late Murari Mohan Baksi, Ukhra Sukho Para, P.O: Ukhra, Thana: Andal, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713363, By caste Hindu, By Profession Private Service
Indetified by Mr Samar Das, Son of Late Binoy Das, Ukhra, P.O: Ukhra, Thana: Andal, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713363, By caste Hindu, By Profession Cultivation

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 2,504/- (A(1) = Rs 2,497/- ,E = Rs) and Registration Fees paid by Cash Rs 2,504/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 11,374/- and Stamp Duty paid by Draft 6,375/-, by Stamp Rs 5,010/-

Description of Stamp

1. Rs 5,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 1138, Purchased on 29/05/2015, Vendor name: Subrata Kr Chakraborty.

2. Rs 10/- is paid on Court Fees.

Description of Draft

1. Rs 6,375/- is paid, by the Bankers cheque No: 271475000427, Date: 29/05/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), DURGAPUR CITY CENTRE.

ms
(Satyajit Biswas)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR

Burdwan, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0206-2015, Page from 12838 to 12850
being No 020603873 for the year 2015.



Digitally signed by SATYAJIT BISWAS
Date: 2015.06.02 17:45:40 +03:00
Reason: Digital Signing of Deed.

Signature

(Satyajit Biswas) 6/2/2015 5:45:39 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)